



TRANSPORDIAMET

Aleksandra Pugatšjova
Guru Projekt OÜ
aleksandra.fedulova@guruprojekt.ee

Teie 03.11.2025

Meie 17.11.2025 nr 7.2-2/25/3198-10

**Kuusalu vald Kuusalu alevik Kuusalu tee 41
ja 43 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kuusalu alevik Kuusalu tee 41 (katastritunnus 35201:004:0039) ja Kuusalu tee 43 (katastritunnus 35201:004:0064) kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on Kuusalu tee 41 kinnistu jagamine äri ja tootmishoonete (Pos 1, Pos 5) ning korterelamute püstitamiseks (Pos 2) koos juurdepääsude ja teenindava taristu kavandamisega. Kuusalu tee 43 kinnistu jagatakse kaheks krundiks, millele kavandatakse bussipeatus ning „pargi ja reisi“ parkla (Pos 3) ja Tehnika tänav (Pos 4). Transpordiameti tellimusel on koostamisel „Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekt“ (edaspidi teeprojekt; VIAVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 8824), mis eeldatavalt rajatakse 2026.a.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Guru Projekt OÜ töö nr DP 287-2022 „Kuusalu vald Kuusalu alevik Kuusalu tee 41 ja 43 kinnistute ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Transpordiamet ei garanteeri teeprojekti realiseerimist 2026.a.
- Meile teadaolevalt on Kuusalu tee 41 kinnistule väljastatud ehitusluba. Palume kaaluda ehitusloa kehtetuks tunnistamist või teha muid toiminguid, et välistada ehitusloa elluviimine enne detailplaneeringu kehtestamist.
- Planeeringualal ehitustööde läbi viimiseks tuleb koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee).
- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole

selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee